Herri Batasuna e Izquierda Unida denuncian las precarias condicio
Alderdi Eder./2.Sí plenario en Pasaia a la excarcelación de p

▸ **DONOSTIA**

225 viviendas para Herrera

■ Hoy se encarga la modificación del Plan General referido al área. ■ La plaza de San Luis, incluida en la operación. ■ El desarrollo urbanístico se iniciará en 1999.

La comisión de gobierno de hoy prevé encargar la redacción de la modificación del Plan General relativo al área "La Herrera". Enrique Arana, concejal de Urbanismo, recordó que esta operación lleva un retraso de muchos años y señaló que, si los plazos se cumplen, en año y medio podrá iniciarse la operación.

Teresa ZARCO

La modificación del documento del Plan General en lo que afecta al área de "La Herrera" tiene por objeto la redefinición de la ordenación prevista para el sistema general del viario, la nueva definición y ordenación de la plaza de San Luis, calificar como uso residencial el ámbito de "Rutilita" y la inclusión de terrenos ocupados por las empresas Ramón Vizcaino y Prosegur, y otros de propiedad municipal, necesarios para desarrollar el nuevo sistema viario.

El equipo de gobierno encarga este trabajo al arquitecto Iñaki Zubizarreta en dos millones.

La construcción de 225 viviendas, buena parte de ellas de protección oficial, forma parte de esta operación que, en definitiva, pretende mejorar las condiciones ambientales y urbanísticas y favorecer la recuperación de "espacios libres".

La plaza de San Luis sufrirá una profunda transformación urbanística. Javier GALLEGO

Contenido del plan

Uno de los objetivos del plan es mejorar el acceso rodado desde la Avenida Alcalde Elósegui, así como desde la variante. También se proyecta la continuación del Paseo de Herrera hacia la zona de Txingurri, eliminando la creación de barreras especiales (muros de separación), y el impacto de tráficos de paso no generados en el barrio.

El proyecto contempla la consolidación generalizada de las construcciones existentes con sus actuales aprovechamientos y volumetría, salvo las edificaciones existentes en las inmediaciones de la plaza de San Luis, Perurena Zahar y Arruabarrena, cuyo derribo se hace necesario para el desarrollo de la nueva plaza de San Luis.

Se tendrá que definir la ubicación de un nuevo complejo de viviendas en la nueva ordenación de la plaza, donde se construirán, entre otras, las viviendas que sustituyan a las derribadas anteriormente en el punto citado. Según explicó el concejal de Urbanismo, en esta zona se ubicarán cuarenta de las 225 viviendas.

De igual modo, el documento a redactar deberá definir la ubicación de un nuevo complejo de viviendas para satisfacer los derechos edificatorios de las parcelas que se integran al nuevo complejo recreacional deportivo anexo al colegio Romualdo de Toledo. Esta zona se sitúa en Bertsolari Txirrita y contará con viviendas de tres alturas en la zona baja y de cuatro alturas en la zona alta.

Se transferirá la ubicación de los terrenos ocupados por las empresas Ramón Vizcaino, Prosegur y otros de propiedad municipal, con una superficie de 16.770 metros cuadrados, ya que parte de dicha superficie es necesaria para desarrollar el complejo viario necesario con el objeto de mejorar el acceso al barrio desde la variante, así como con las vías de unión con el paseo de Herrera, paseo de Txingurri, Larratxo, etcétera.

Se transferirá también la ubicación de los terrenos ocupados por la empresa Rutilita, con una superficie de 7.315 metros cuadrados, para desarrollar un complejo de viviendas y se transformarán los usos existentes en esta zona, en residenciales y terciarios preferentemente.

Se consolidarán los equipamientos existentes: frontón y escuela, proponiéndose la ampliación de la dotación deportiva de esta última como dotación para el barrio.

En la plaza de San Luis se habilitará una superficie para equipamiento del barrio, y otra de usos comerciales.

Más aparcamientos

Será necesaria una nueva definición de San Luis y de los recorridos peatonales que acceden a ella y a los apeaderos de Renfe y Eusko Trenbideak, al tiempo que se proyecta una nueva conexión peatonal desde la zona de Txingurri a la zona de Arrobitxulo por encima de la variante.

Por último, se proyecto ampliar la oferta de plazas de aparcamiento en todo el ámbito.

Obras para acabar con las inundaciones de la plaza de San Luis

T.Z.

Las obras de saneamiento de la plaza de San Luis, cuyo proyecto ya está en marcha, no pueden esperar hasta 1999.

El Ayuntamiento cuenta con una partida de 145 millones de pesetas para llevar a cabo esta obra en una primera fase que consiste en desviar uno de los tres colectores que confluyen en la plaza. Este colector es el que viene de Herrera. Tras las obras, dicho colector se desviará al desagüe a través de un ramal, evitando así que llegue hasta la plaza y eliminando la posibilidad de inundaciones.

En una segunda fase se desviará un segundo colector, el que viene de Txingurri, de manera que en un futuro únicamente llegará a la plaza de San Luis el que proviene de Garbera.