

DOCUMENTO "B". NORMAS URBANISTICAS

ANEXO  
CATALOGO DEL PATRIMONIO URBANISTICO

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
DE SAN SEBASTIAN**

APROBACION DEFINITIVA  
{16/11/95}



**INDICE GENERAL:**

**DOCUMENTO "A". MEMORIA**

Libro Primero

I. Introducción

II. Propuesta de Ordenación

Libro Segundo

Cuadros de Características de la Ordenación

**DOCUMENTO "B". NORMAS URBANISTICAS**

Libro Primero

Normas Generales

Libros Segundo a Decimoséptimo

Normas Particulares para las A.I.U.

Anexo

Catálogo del Patrimonio Urbanístico

**DOC."C". ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO / PROGRAMA DE ACTUACION**

Libro Primero

Estudio Económico-Financiero / Programa de Actuación

Libro Segundo

Anexos

**DOCUMENTO "D". PLANOS**

**DOCUMENTO "B". NORMAS URBANISTICAS**

ANEXO

CATÁLOGO DEL PATRIMONIO URBANÍSTICO

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA  
DE SAN SEBASTIAN**

APROBACION DEFINITIVA  
(16/11/95)



Diagnóstico jurídico-urbanístico:

Iñaki Atxukarro Arruabarrena, Abogado (Area Municipal de Urbanismo)

Información y diagnóstico del medio físico:

Sociedad de Ciencias "Aranzadi"

L. del Barrio / J. Tellabide (Registro Toponímico del Término Municipal)

Antonio Bea / Iñigo Mendiola, Biólogos (Análisis del Territorio Rural del Término Municipal)

Xabier Lizaur Sukia / María Salaberria Monfort, Biólogos

(Estudio de los Espacios Verdes en Suelos Urbano y Urbanizable de la ciudad de Donostia-San Sebastián)

Xabier Lizaur Sukia, Biólogo

(Estudio de la vegetación boscosa de mayor interés natural en el terreno rural de Donostia-San Sebastián)

Inventario y diagnóstico del Patrimonio Edificado de Interés Cultural

Luis Sesé Madrazo, Arquitecto (Inventario de edificios susceptibles de catalogación)

Arkeolan, Centro de estudios e investigaciones arqueológicas

(Análisis y evaluación del Patrimonio Arqueológico del Municipio de San Sebastián)

Delineación:

Juan Ignacio Cortés Arzallus, Delineante

Juan Angel Echeverría Such, Delineante

M<sup>a</sup> José Fernández Calonge, Delineante

Iñaki Oñate Lizarralde, Delineante

Mecanografía y edición:

Tina González Dominguez, Auxiliar Administrativa

Elisa Romay Busto, Auxiliar Administrativa

**INDICE GENERAL:**

**LIBRO PRIMERO**

Normas Generales

**LIBRO SEGUNDO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Altza" (AL)

**LIBRO TERCERO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Amara Berri" (AM)

**LIBRO CUARTO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Añorga" (AÑ)

**LIBRO QUINTO**

Normas Particulares para las A.I.U. "El Antiguo / Ondarreta" (AO)

**LIBRO SEXTO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Ategorrieta / Ulia" (AU)

**LIBRO SEPTIMO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Ayete" (AY)

**LIBRO OCTAVO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Centro" (CE)

**LIBRO NOVENO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Egia" (EG)

**LIBRO DECIMO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Gros" (GR)

**LIBRO UNDECIMO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Ibaeta" (IB)

**LIBRO DUODECIMO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Igeldo" (IG)

**LIBRO DECIMOTERCERO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Intxaurreondo" (IN)

**LIBRO DECIMOCUARTO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Loiola / Martutene" (LM)

**LIBRO DECIMOQUINTO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Miracruz / Bidebieta" (MB)

**LIBRO DECIMOSEXTO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Miramón / Zorroaga" (MZ)

**LIBRO DECIMOSEPTIMO**

Normas Particulares para las A.I.U. "Zubieta" (ZU) / "Suelo No Urbanizable" (NU)

**ANEXO**

Catálogo del Patrimonio Urbanístico

Documento "B"  
NORMAS URBANISTICAS

INDICE:

Pág.:

MEMORIA

1.- OBJETO DEL CATALOGO .....	1
2.- FUENTES DOCUMENTALES .....	2

LISTADO DE EDIFICIOS Y ELEMENTOS CATALOGADOS

I.- PATRIMONIO DE INTERES HISTORICO-ARTISTICO Y CULTURAL .....	4
II.- PATRIMONIO DE INTERES NATURALISTICO .....	79

ANEXO  
CATALOGO DEL PATRIMONIO URBANISTICO



## MEMORIA

### 1.- OBJETO DEL CATALOGO

Una de las funciones propias del planeamiento urbanístico es la de establecer mecanismos que garanticen que el proceso de desarrollo urbano no destruya arbitraria e injustificadamente, aquellos elementos del territorio, naturales o construídos, que, con independencia de su valor económico directo y de su situación de propiedad, poseen un valor colectivo evidente desde un punto de vista científico, naturalístico, ecológico, histórico o cultural, o, incluso, y desde una perspectiva a largo plazo o de interés general, también económico.

Con ese fin, la legislación urbanística prevé que los "planes" que, por su naturaleza y objetivos, se dirijan de manera específica a la consecución de los citados fines de protección del patrimonio cultural y naturalístico de interés colectivo, incorporen, como documento complementario, además de otras determinaciones adecuadas a los fines citados, un "catálogo" o "listado" de los bienes objeto de protección, a los que se deberán aplicar medidas de protección particularizadas, y, cuya destrucción o deterioro se prohíbe de forma expresa.

La "catalogación" y las medidas de protección que establezca el planeamiento urbanístico serán complementarias del régimen de protección que en cada uno de los casos señalados - patrimonio "naturalístico" y patrimonio de "interés cultural"- establezca la legislación sectorial aplicable y las disposiciones de los organismos competentes en la materia, que, por su propia naturaleza, se dirigen fundamentalmente a aquellos bienes con un interés singularizado desde una perspectiva más amplia que la de un municipio, y quedan, en general, desligados de políticas integradas de protección como las que debe establecer el planeamiento urbanístico, dejando fuera de su ámbito de intervención, elementos, que, desde una perspectiva local, adquieren una importancia fundamental como parte de la imagen urbana y de la memoria histórica de la Ciudad y el territorio.

En ese sentido, la "catalogación urbanística" debe recoger, además de los elementos, edificios o conjuntos declarados "bienes culturales", y, de los "espacios naturales protegidos" establecidos en aplicación de la legislación general citada, todos aquellos elementos naturales y construídos que, aún no poseyendo un valor intrínseco singularizado y relevante, resultan de un modo u otro irrepetibles, constituyen partes fundamentales que identifican y singularizan el paisaje urbano o natural del municipio, o poseen valores ciertos de carácter cultural, de uso, económicos desde una perspectiva a largo plazo, o ecológicos, para el conjunto de su población.

Se debe señalar, asimismo, que el Catálogo es un documento abierto, al que pueden y deben incorporarse nuevos elementos en función de que los mismos adquieran un significado o interés específico con el paso del tiempo, o de la propia evolución de los criterios de protección, los cuales previsiblemente se harán progresivamente más exigentes, ante el impacto, de igual modo, progresivamente más destructivo y más amplio sobre el territorio, de la intervención humana.

En el caso del "planeamiento general" -además pueden establecer medidas de protección algunas modalidades de "planes especiales"- la "catalogación" debe abarcar la totalidad del Término Municipal, e incluir todos los elementos merecedores de protección comprendidos dentro del campo de intervención propio de la planificación urbanística.

Estos, básicamente, pueden clasificarse en dos grandes grupos, que denominaremos, respectivamente, "**patrimonio de interés histórico-artístico y cultural**", en el que se incluyen los edificios, construcciones, o elementos de urbanización producto de la acción humana sobre el territorio, así como los restos de ésta presuntamente existentes en subsuelo, con un interés histórico o cultural, y, "**patrimonio de interés naturalístico**", en el que se incluyen las áreas, elementos o recursos naturales, con interés científico o ecológico, describiéndose los criterios de catalogación aplicados en cada caso en los epígrafes siguientes.

## 2.- FUENTES DOCUMENTALES

### \* Patrimonio de "interés histórico" y "cultural"

- \* "Carta Arqueológica de Guipúzcoa" (Sociedad de Ciencias Aranzadi. 1982).
- \* "Inventario del Patrimonio Histórico-Artístico Inmueble de Guipúzcoa. Municipio de Donostia-San Sebastián" (Dpto. de Cultura de la Diputación Foral).
- \* "Inventario Provisional del Patrimonio Histórico-Arquitectónico del País Vasco. Municipio de Donostia-San Sebastián (Comarca de Donostialdea)". (Dpto. de Cultura y Turismo del Gobierno Vasco).
- \* "Catálogo de edificación (Donostia-San Sebastián). Propuesta" (Luis Sesé Madrazo, Arquitecto. Diciembre 1992. Encargo de la O.P.G.).
- \* "Análisis y evaluación del patrimonio arqueológico del Municipio de Donostia-San Sebastián" (Mercedes Urteaga Artigas, Arqueóloga. Arkeolan, Centro de Estudios e Investigaciones Arqueológicas. Octubre 1993. Encargo de la O.P.G.).

### \* Patrimonio de "interés naturalístico"

- \* "Análisis del territorio rural del Término Municipal (Donostia-San Sebastián)" (Antonio Bea / Iñigo Mendiola, Biólogos. Sociedad de Ciencias Aranzadi. Febrero 1989. Encargo de la O.P.G.).
- \* "Estudio de los espacios verdes en los Suelos Urbano y Urbanizable de la Ciudad de Donostia-San Sebastián" (Xabier Lizaur Sukia / María Salaberria Monfort, Biólogos. Octubre 1989. Encargo de la O.P.G.).
- \* "Estudio de la vegetación boscosa de mayor interés natural en el Término Municipal de Donostia-San Sebastián" (Xabier Lizaur Sukia / María Salaberria Monfort, Biólogos. Febrero 1990. Encargo de la O.P.G.).

**INDICE:**

Pág.:

<b>I.-</b>	<b><u>PATRIMONIO DE INTERES HISTORICO-ARTISTICO Y CULTURAL</u></b>	
I.1.-	EDIFICIOS Y ELEMENTOS CONSTRUIDOS DE INTERES HISTORICO Y ARQUITECTONICO .....	4
I.1.1.-	"Conjuntos monumentales" ("Grado I") .....	4
I.1.2.-	Edificios y elementos aislados ("Grado I") .....	5
I.1.3.-	Edificios y elementos aislados ("Grado II") .....	19
I.2.-	ELEMENTOS Y ZONAS DE INTERES ARQUEOLOGICO .....	73
I.2.1.-	Elementos de "interés arqueológico" ("Grado I") .....	73
I.2.2.-	"Zonas arqueológicas" ("Grado I") .....	75
I.2.3.-	"Zonas y elementos de interés arqueológico" ("Grado II") .....	76
<b>II.-</b>	<b><u>PATRIMONIO DE INTERES NATURALISTICO</u></b>	
II.1.-	"ARBOLES" Y "GRUPOS ARBOREOS" SINGULARES .....	79
II.1.1.-	"Arboles" y "grupos arbóreos" singulares ("Grado I") .....	79
II.1.2.-	"Arboles" y "grupos arbóreos" singulares ("Grado II") .....	84
II.2.-	PARQUES, JARDINES Y BOSQUETES RELEVANTES (Area urbana) .....	86
II.2.1.-	"Parques", "jardines" y "bosquetes" relevantes ("Grado I") .....	86
II.2.2.-	"Parques", "jardines" y "bosquetes" relevantes ("Grado II") .....	87
II.3.-	AREAS DE ESPECIAL INTERES NATURALISTICO .....	91

**LISTADO DE ELEMENTOS CATALOGADOS**



I.- PATRIMONIO DE INTERES HISTORICO ARTISTICO Y CULTURAL

I.1.- EDIFICIOS Y ELEMENTOS CONSTRUIDOS DE INTERES HISTORICO Y ARQUITECTONICO

I.1.1.- "Conjuntos Monumentales" (Grado "I")

CENTRO (CE)

"CE.03 Parte Vieja"

CE.03/I.1.1.1.- PLAZA DE LA CONSTITUCION  
Código <sup>(1)</sup>:

Situación:  
Calificación:

D0753, D0754, D0755, D0756, D0757, D0758,  
D0759, D0760, D0761, D0762, D0763, D0764,  
D0765  
Plaza de la Constitución  
"Bien cultural calificado".  
Decreto 265/1984 del 17-7. B.O.P.V. 4/8/84 (nº  
132)

"CE.04 Ensanche"

CE.04/I.1.1.1.1.- PLAZA DE GIPUZKOA  
Código:

Situación:

D0263, D0778, D0779, D0514, D0512, D0173,  
D0780, D0781, D0782, D0783, D0784, D0196,  
D0197BIS, D0429, D0777, D0785, D0786, D0200  
Plaza de Gipuzkoa

CE.04/I.1.1.1.2.- PLAZA DEL BUEN PASTOR  
Código:

Situación:

D1085, D1008, D0445, D1004, D1004BIS, D1003,  
D0344, D0730, D0731, D0733, D0735, D0097,  
D0737, D0738, D0740, D1131, D0743, D0742,  
D0741, D0739, D0896, D0897, D0736, D0734,  
D0732, D1002  
Plaza del Buen Pastor

CE.04/I.1.1.1.3.- PLAZA DE BILBAO  
Código:  
Situación:  
Calificación:

D0727, D0728, D0813, D0412  
Plaza de Bilbao  
"Bien cultural incoado". Falta expediente.

(1)

Codificación asignada en el "Inventario Provisional del Patrimonio Histórico-Arquitectónico del País Vasco. Municipio de Donostia-San Sebastián (Comarca de Donostialdea)". (Dpto. de Cultura y Turismo del Gobierno Vasco)

I.1.2.- Edificios y elementos aislados (Grado "I")

ALTZA (AL)

"AL.04 Altza Gaina"

AL.04/I.1.2.1.- IGLESIA DE SAN MARCIAL DE ALTZA  
Código: --  
Situación: Plaza de San Marcial, 1

"AL.09 Arria"

AL.09/I.1.2.1.- CASERIO TOMASENEA  
Código: --  
Situación: Cmno. de Zandardegi, 29

*José María López*

AMARA (AM)

"AM.09 Morlans-Behera"

AM.09/I.1.2.1.- ACUEDUCTO DE MORLANS Y CASETA DE AGUA  
Código: --  
Situación: Pº de Morlans

EL ANTIGUO-ONDARRETA (AO)

"AO.01 Miramar-Ondarreta"

AO.01/I.1.2.1.- PALACIO REAL DE MIRAMAR  
Código: D0033  
Situación: Pº de Miraconcha, 48  
Calificación: "Bien cultural calificado". D.265/1984.17-7  
B.O.P.V. 4-8-84 nº 132  
Recinto del palacio declarado Monumento Provincial.  
O.17-1-64/ B.O.E. 29-2-64

AO.01/I.1.2.2.- PLAZA DEL PEINE DE LOS VIENTOS  
Código: --  
Situación: Pº del Peine de los Vientos

"NU.03 Lau-Haizeta"

- NU.03/I.1.2.1.- IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE UBA  
Código: --  
Situación: Cmno. de Uba, 37
- NU.03/I.1.2.2.- FUERTE DE "AMETZAGAINA"  
Código: --  
Situación: Pº de Otxoki
- NU.03/I.1.2.3.- REDUCTO DE AMETZA  
Código: --  
Situación: Pº de Otxoki
- NU.03/I.1.2.4.- CASERIO AUDARIZ  
Código: D.1215  
Situación: Cmno. de Putzuetta, 16
- NU.03/I.1.2.5.- FUERTE DE "KUTARRU"  
Código: --  
Situación: Cmno. San Marcos

"NU.09 Oriamendi"

- NU.09/I.1.2.1.- FUERTE Y ERMITA DE ORIAMENDI  
Código: --  
Situación: Oriamendi

Suelo No Urbanizable (NU.)

- NU./I.1.2.1.- SIMA DE UNANUE-AMASORRAIN  
Código: --  
Situación: Añorga
- NU./I.1.2.2.- REDUCTO DE IRIBARREN  
Código: --  
Situación: Lore-Toki (Añorga)
- NU./I.1.2.3.- PRESA DEL MOLINO DE IGARA  
Código: --  
Situación: Cmno. de Igara
- NU./I.1.2.4.- MOLINO ERROTA BERRIA  
Código: --  
Situación: Cmno. de Igara, 127
- NU./I.1.2.5.- CASERIO ZUATSU  
Código: --  
Situación: Cmno. Aingeru Zindaria, 33  
Ibaeta

NU./I.1.2.6.-	FUENTE DE DIN DIN		
	Código:	--	
	Situación:		Cmno. de Marabieta. Igeldo
NU./I.1.2.7.-	FUERTE DE "HERNANDEZ"		
	Código:	--	
	Situación:		Cmno. de Gudamendi. Igeldo
NU./I.1.2.8.-	FARO DE IGELDO		
	Código:	--	
	Situación:		Pº del Faro, 107
NU./I.1.2.9.-	CASERIO GANBO		
	Código:	--	
	Situación:		Cmno. de Pilotegi, 72 Igeldo
NU./I.1.2.10.-	CASERIO DURANDEGI		
	Código:	--	
	Situación:		Cmno. de Pilotegi, 57 Igeldo
NU./I.1.2.11.-	CASERIO ARISTEGIETA		
	Código:	D.1199	
	Situación:		Cmno. de Pilotegi, 58-60 Igeldo
NU./I.1.2.12.-	CASERIO BALDAZAR		
	Código:	D.1183	
	Situación:		Cmno. de Igara, 195. Igeldo
NU./I.1.2.13.-	CASERIO MUÑOZABAL		
	Código:	--	
	Situación:		Cmno. de Pilotegi, 29. Igeldo
NU./I.1.2.14.-	FUERTE Y ERMITA DE SAN MARTIN		
	Código:	--	
	Situación:		Cmno. de Mendiola. Ulia
NU./I.1.2.15.-	CASERIO ETXELUZE		
	Código:	--	
	Situación:		Pº de Oriamendi, 80 Miramón
NU./I.1.2.16.-	MOLINO AGIRRE-ERROTA		
	Código:	--	
	Situación:		Vaguada de Barkaiztegi

U./I.1.2.17.-	CASERIO LUKASENE Código: Situación:	D.1190 Cmno. de Larrañategi, 36 Miramón-Zorroaga
NU./I.1.2.18.-	CASERIO UBEGI Código: Situación:	D1231 Cmno. de Uba, 57
NU./I.1.2.19.-	CASERIO GARTZIATEGI Código: Situación:	-- Pº de Martutene, 139
NU./I.1.2.20.-	CASERIO ALIRI Código: Situación: Calificación:	D0027 Cmno. de Txakurtxulo, 40. Zubieta "Bien cultural calificado". O. 17-1-64 B.O.E. 29-2-64
NU./I.1.2.21.-	CASERIO PETRITZA Código: Situación:	-- Cmno. de Petritza, 28-30 Zubieta
NU./I.1.2.22.-	CASERIO BERRIDI Código: Situación:	D.1225 Cmno. de Arbiza, 29 Zubieta
NU./I.1.2.23.-	CASERIO ARTZABAETA Código: Situación:	D.1224 Pº de Learritza, 134 Zubieta
NU./I.1.2.24.-	MOLINO LESSON-ERROTA Código: Situación:	-- Cmno. de Bentatxiki Landarbaso
NU./I.1.2.25.-	MINAS DE HIERRO DE NOTIZITXAR Código: Situación:	-- Urdaburu

I.1.3.- Edificios y elementos aislados (Grado "II")

ALTZA (AL)

"AL.04 Altza Gaina"

AL.04/I.1.3.1.- CASA CONSISTORIAL DE ALTZA  
Código: D.1216  
Situación: Plaza de San Marcial, 4

"AL.09 Arria"

AL.09/I.1.3.1.- CASA CASARES  
Código: D1218  
Situación: Cmno. de Darieta, 1

"AL.13 Alto de Buenavista"

AL.13/I.1.3.1.- CASERIO BERRA  
Código: --  
Situación: Cmno. de Darieta, 123

EL ANTIGUO-ONDARRETA (AO)

"AO.02 El Antiquo"

AO.02/I.1.3.1.- CASA URBANA  
Código: D1198  
Situación: C/ Matía, 2

AO.02/I.1.3.2.- CASA URBANA  
Código: D1248  
Situación: C/ Matía, 3

AO.02/I.1.3.3.- CASA URBANA  
Código: D1248BIS  
Situación: C/ Matía, 5

AO.02/I.1.3.4.- CASA URBANA  
Código: D1247  
Situación: C/ Matía, 6

AO.02/I.1.3.5.- CASA URBANA  
Código: D0520  
Situación: C/ Matía, 18

AO.02/I.1.3.6.- CASA URBANA  
Código: D1242  
Situación: Pº de Hériz, 1

MIRAMON-ZORROAGA (MZ)

"MZ.021 Miramón I"

MZ.021/I.1.3.1.- TORRES DE ARBIDE  
Código: --  
Situación: Pº de Mikeletegi 67-69

"MZ.07 Zorroaga"

MZ.07/I.1.3.1.- IGLESIA DE ZORROAGA  
Código: --  
Situación: Cmno. Alkano, 29

ZUBIETA (ZU)

"ZU.01 Zubietako Kaskoa"

ZU.01/I.1.3.1.- CASERIO ALAMANDEGI  
Código: D0028  
Situación: Pº de Learritza, 46

ZU.01/I.1.3.2.- FRONTON DE ZUBIETA  
Código: D1229BIS  
Situación: Pº de Learritza, s/n

SUELO NO URBANIZABLE (NU.)

"NU.03 Lau-Haizeta"

NU.03/I.1.3.1.- CASERIO PLASENCIA  
Código: D.006  
Situación: Cmno. de Uba, 41

NU.03/I.1.3.2.- CASERIO PELEGRINIENE  
Código: D0009  
Situación: Cmno. de Putzueta, 8

NU.03/I.1.3.3.- CASERIO TXIPRES  
Código: D1230  
Situación: Cmno. de San Marcos, 94-96

"NU.05 Vega del Urumea"

NU.05/I.1.3.1.- CASERIO GOIAZ-ERRIBERA  
Código: --  
Situación: Cmno. de Okendotegi, 97

NU.05/I.1.3.2.- CASERIO TXURRIATEGI  
Código: --  
Situación: Cmno. de Okendotegi, 133

"NU.09 Oriamendi"

NU.09/I.1.3.1.- VENTA ORIAMENDI  
Código: --  
Situación: Cmno. de Goiaz Txiki 155-157-159

Suelo No Urbanizable (NU.)

NU./I.1.3.1.- CASERIO ARKAITZAGA  
Código: --  
Situación: Cmno. de Marabieta, 54  
Igeldo

NU./I.1.3.2.- CASERIO AMEZTI-ZAR  
Código: --  
Situación: Pº Cristobal Balenciaga, 60-62  
Igeldo

NU./I.1.3.3.- VILLA ZUGASTIEDER  
Código: D.1181  
Situación: Cmno. de Pilotegi, 22  
Igeldo

NU./I.1.3.4.- CASERIO EKOGOR  
Código: --  
Situación: Cmno. de Pokopandegi, 17  
Igeldo

NU./I.1.3.5.- CASERIO MUNOA  
Código: --  
Situación: Cmno. de Igara, 120

NU./I.1.3.6.- ERMITA ANGEL DE LA GUARDA  
Código: --  
Situación: Cmno. Aingeru Zaindaria, 44

NU./I.1.3.7.- CASERIO UNANUE ZAR  
Código: D1528  
Situación: Camino de Errotazar, 142

NU./I.1.3.8.- CASERIO GOIAZ-AUNDI  
Código: --  
Situación: Pº de Goiaz txiki, 37-39



NU./I.1.3.9.-	CASERIO ESPARTXO	Código:	E.021
	Situación:		Cmno. de Uba, 2-4 Loiola-Martutene
NU./I.1.3.11.-	CASERIO MENDIOLA	Código:	--
	Situación:		Pº de Ulia, 424 Ulia
NU./I.1.3.12.-	CASERIO IRIGOIEN	Código:	D0030
	Situación:		Camino de Petritzta, 4-6-8-10
NU./I.1.3.13.-	CASERIO ARAUNDI	Código:	D.1227
	Situación:		Cmno. de Txakurtxulo, 43

I.2.- ELEMENTOS Y ZONAS DE INTERES ARQUEOLOGICO

I.2.1.- Elementos de "interés arqueológico" (Grado I")

SUELO NO URBANIZABLE (NU.)

"NU.01 Mendizorrotz"

NU.01/I.2.1.1.-	CROMLECHS DE AITZAZATE I	Código:	--
	Situación:		Mendizorrotz
NU.01/I.2.1.2.-	CROMLECHS DE MENDIZORROTZ I	Código:	--
	Situación:		Pº Padre Orkolaga
NU.01/I.2.1.3.-	DOLMEN DE ARROBIZAR	Código:	--
	Situación:		Pº Padre Orkolaga

Suelo No Urbanizable (NU.)

NU./I.2.1.1.-	DOLMEN DE ITURRIETA	Código:	--
	Situación:		Cmno. de Agiti. Igeldo
NU./I.2.1.2.-	DOLMEN DE LANDARBASO VI	Código:	--
	Situación:		Landarbaso
NU./I.2.1.3.-	DOLMEN DE LANDARBASO V	Código:	--
	Situación:		Landarbaso
NU./I.2.1.4.-	DOLMEN DE LANDARBASO IV	Código:	--
	Situación:		Landarbaso
NU./I.2.1.5.-	DOLMEN DE LANDARBASO III	Código:	--
	Situación:		Landarbaso
NU./I.2.1.6.-	DOLMEN DE LANDARBASO I	Código:	--
	Situación:		Landarbaso
NU./I.2.1.7.-	DOLMEN DE LANDARBASO II	Código:	--
	Situación:		Landarbaso

- |                |                            |            |
|----------------|----------------------------|------------|
| NU./I.2.1.8.-  | DOLMEN DE IGOINGO LEPUA I  |            |
|                | Código:                    | --         |
|                | Situación:                 | Landarbaso |
| NU./I.2.1.9.-  | DOLMEN DE IGOINGO LEPUA II |            |
|                | Código:                    | --         |
|                | Situación:                 | Landarbaso |
| NU./I.2.1.10.- | DOLMEN DE KARRAMIOLOTZ     |            |
|                | Código:                    | --         |
|                | Situación:                 | Zubieta    |
| NU./I.2.1.11.- | DOLMEN DE OLAIKO           |            |
|                | Código:                    | --         |
|                | Situación:                 | Zubieta    |
| NU./I.2.1.12.- | DOLMEN DE ARKUTZA          |            |
|                | Código:                    | --         |
|                | Situación:                 | Zubieta    |

I.2.2.- "Zonas arqueológicas" ("Grado I")

EL ANTIGUO-ONDARRETA (AO)

"AO.01 Miramar-Ondarreta"

AO.01/I.2.2.1.- ZONA ARQUEOLOGICA DE "SAN SEBASTIAN EL ANTIGUO"  
Código: --  
Situación: --

CENTRO (CE)

CE./I.2.2.1.- ZONA ARQUEOLOGICA DEL "CASCO HISTORICO" Y DEL "ARRABAL DE SANTA CATALINA"  
Código: --  
Situación: "CE.01 Urgull/Santa Clara", "CE.02 Puerto", "CE.03 Parte Vieja" y "CE.04 Ensanche"

"CE.04 Ensanche"

CE.04/I.2.2.1.- ZONA ARQUEOLOGICA DEL "ARRABAL DE SAN MARTIN"  
Código: --  
Situación: --

"CE.05 San Bartolomé"

CE.05/I.2.2.1.- ZONA ARQUEOLOGICA DE "SAN BARTOLOME"  
Código: --  
Situación: --

EGIA (EG)

"EG.05 Atotxa II"

EG.05/I.2.2.1.- ZONA ARQUEOLOGICA DE "SAN FRANCISCO"  
Código: --  
Situación: --

1.2.3.- "Zonas y elementos de interés arqueológico" ("Grado II")

1.2.3.1.- MARISMAS  
(Incluyen "molinos de marea")

ALTZA (AL)

"AL.01 La Herrera"

AL.01/1.2.3.1.- MOLINO DE GOMISTEGI-JUANETXEA  
Código: --  
Situación: Pº de Herrera

"AL.09 Arria"

AL.09/1.2.3.1.- ERMITA DE SANTA BARBARA  
Código: --  
Situación: C/ Santa Bárbara

"AL.17 Molinao"

AL.17/1.2.3.1.- MOLINO NUEVO DE ALTZA  
Código: --  
Situación: Cmno. de Molinao

EL ANTIGUO-ONDARRETA (AO)

"AO.04 Lugaritz"

AO.04/1.2.3.1.- FUERTE DE LUGARITZ  
Código: 2  
Situación: Pº de Hériz

AYETE (AY)

"AY.02 Miraconcha"

AY.02/1.2.3.1.- ERMITA DE SANTUTXU  
Código: --  
Situación: Pº de Ayete. "La Cumbre"

"AY.07 Lazcano"

AY.07/1.2.3.1.- ERMITA DE SANTA TERESA  
Código: --  
Situación: Pº de Ayete

- II.- PATRIMONIO DE INTERES NATURALISTICO
- II.1.- "ARBOLES" Y "GRUPOS ARBOREOS" SINGULARES
- II.1.1.- "Arboles" y "grupos arbóreos" singulares ("Grado I")

ALTZA (AL)

"AL.13 Alto de Buenavista"

AL.13/II.1.1.1.- ENCINAS DE ESKALANTEGI  
Situación: Buenavista

AÑORGA (AÑ)

"AÑ.07 Añorga"

AÑ.07/II.1.1.1.- MAGNOLIA CADUCIFOLIA  
Situación: Añorga

EL ANTIGUO-ONDARRETA (AO)

"AO.04 Lugaritz"

AO.04/II.1.1.1.- MAGNOLIA  
Situación: Castill-Blanco

"AO.07 Campus Universitario Norte"

AO.07/II.1.1.1.- MAGNOLIA  
Situación: Villa Julianategi

ATEGORRIETA-ULIA (AU)

"AU.02 Ulia Barren"

AU.02/II.1.1.1.- PALMERA  
Situación: Badiola-Enea

"AU.05 Ategorrieta"

AU.05/II.1.1.1.- MAGNOLIA  
Situación: Villa Magnolia

II.2.2.- "Parques", "jardines" y "bosquetes" relevantes (Area urbana) ("Grado II")

ALTZA (AL)

"AL.02 Txingurri"

AL.02/II.2.2.1.- ALISEDA DE TXINGURRIYENeko ERREKA  
Situación: Pº de Txingurri

AÑORGA (AÑ)

"AÑ.08 Amasorrain"

AÑ.08/II.2.2.1.- ROBLEDAL MIXTO DE AMASORRAINGO MENDIA  
Situación: Cmno. de Errotazar

EL ANTIGUO-ONDARRETA (AO)

"AO.04 Lugaritz"

AO.04/II.2.2.1.- FINCA "CASTILL-BLANCO"  
Situación: Pº de Hériz

"AO.07 Campus Universitario Norte"

AO.07/II.2.2.1.- FINCA "VILLA JULIANATEGI"  
Situación: Avda. de Tolosa, 54

"AO.08 Ensanche de Ondarreta"

AO.08/II.2.2.1.- FINCA KUTZ  
Situación: Parque de Zubimusu

ATEGORRIETA-ULIA (AU)

"AU.02 Ulia Barren"

AU.02/II.2.2.1.- JARDINES "VILLA SANTA TERESA"  
Situación: Pº Mikel Gardoki

"AU.04 Toki Eder"

AU.04/II.2.2.1.- JARDINES "VILLA TOKI-EDER"  
Situación: Pº de Toki Eder