

Donostia, 1527-11-27

Donostiako auzokidea eta Altzako biztanlea den Juan de Mercader-ek Donostiako auzokidea den Pelegrin de Arpide-ri Oyancho izeneko sagasti bat saltzen dio.

Agiri hau ondoko espedientearen barruan dago (237-242 orrialdeak):

1539/00/00-1542/00/00

VALLADOLID. JUANES DE MERCADER, MENOR, CONTRA PELEGRIN DE ARPIDE, AMBOS VECINOS DE SAN SEBASTIAN, SOBRE LA RESTITUCION DELMANZANAL DE OYANCHO, UNA TIERRA Y TRES CUBAS, MAS 470 DUCADOS QUE EL PADRE DEL DEMANDANTE DEPOSITO EN EL ADVERSO, Y QUE ERAN PARTE DEL PRODUCTO DE LA VENTA DE LA CASA DE MERCADER.

Nivel Descripción: 07 - Expediente

Referencia: Archivo Real Chancillería Valladolid. Real Chancillería de Valladolid. Pleitos Civiles.

Escribanía Varela. Pleitos Fenecidos. C 3746/5 - L 736

Volumen: 14 PIEZA(S) 400 CA FOLIO(S)

Fuente: Documento original.

“Carta de venta del mançanal de Oyancho que hizo el padre del auctor al reo”

Sean quantos esta carta de compra e venta vieren como yo **Juanes de Mercader** señor de la casa de **Mercader** morador en la tierra de Alça juridiçion de la noble y leal villa de San Sebastian otorgo e conozco por esta presente carta e por lo en ella contenido que de mi propia libre e agradable voluntad e sin premia ni ynduzimiento que por persona ninguna se me ha fecho que he vendido e vendo a vos **Pelegrin de Arpide** vezino de la dicha villa que presente estays **un pedaço de tierra bazia que yo he y tengo y poseo en la dicha tierra de Alça llamada e conoçida por este nonbre Oyancho** que ha por linderos de la una parte el **mançanal mio llamado Oyancho** e por la otra parte **tierras çensales de la Yglesia de señora Santa Catalina** desta dicha villa e de la otra **tierras e montes de Pascoal de Liçarça** e por la otra **tierras de la Puente** e por la otra parte el camino real que **ba de la dicha villa para Oyarçun** e por la parte debaxo **el arroyo que dizen Madrigal** el qual dicho pedaço de tierra que asi vos vendo es tierra de **mill e quinientos e tres pies de mançanos** contando y entendiendose de pie a pie de mançano diez codos despacio el qual dicho pedaço de tierra suso nonbrados e deslindado vos he vendido e vendo con todas sus entradas y salidas e pertençias e caminos e serbidunbres e segund e como yo lo he tenido e poseydo y tengo y poseo el qual dicho pedaço de tierra vos he vendido por preçio e quantia de **tres chanfones e un ardite** cada tierra de pie de mançano entendiendose como dicho es que este de diez a diez codos cada pie e mançano los quales yo de vos he reçevido realmente e con efecto de que me tengo e llamo por vien contento e pagado a toda mi voluntad e en razon de la paga e para mayor firmeza desta carta renunçio las dos leyes (...) por quanto como dicho es vos el dicho Pelegrin me aveys pagado todo el preçio del dicho pedaço de tierra a tres tarjas y un ardite por tierra de cada pie de mançano (...) porque seyendo como primeramente por mi fue traydo el dicho pedaço de tierra a vender muchos dias antes e lo hize dezir e pregonar publicamente por las yglesias de la dicha villa de San Sebastian por dibersas vezes en dias de domingos e estando el pueblo de la dicha villa en misa de como quantia vender el dicho pedaço de tierra de suso nonbrado me quisiese dar en compra ni en otra manera alguna como vos el dicho Pelegrin de Arpide me distes que es su justo e verdadero preçio e balor e que no bale mas e yo asi lo confieso e declaro (...) que fue fecha e otorgada en la dicha villa de **San Sebastian** a **veynteçinco** dias del mes de **nobienbre** año del nascimiento del nuestro salvador Ihesu Xristo de **mill e quinientos e veynte siete** años seyendo presentes por testigos para ello llamados e rogados **Juan Perez de**

Verrospe e Juanes de Berrayarça carpintero e Pedro de Çamargo vezinos de la dicha villa e por que el dicho Juanes de Mercader dixo que no sabia escriuir rogo al dicho Juan Perez que firmase por el registro desta carta el qual a su ruego firmo pro testigo y por la parte otorgante Juan Perez de Berrospe e yo Juan d'Ernialde escribano de sus magestades (...)